



※敷地図は、座標求積図、令和5年1月16日作成による。
 ※構造上、PS、梁型、耐力壁追加等必要になる場合があります。
 ※家具・車・植栽等はレイアウトの参考です（付属されません）
 ※採光・換気・排煙計算上、納戸なる可能性のある部屋を
 居室表記している場合がございます。

敷地図作成資料	仮測量図	公図を拡大
隣地離れ	50cm以上	50cm未満
敷地高低差	有	無

実測図又は確定測量図	(要)	不要
隣地承諾	要	不要
高低測量	要	不要

計画概要	
工事名称	葛飾堀切32
敷地概要	
地名地番	葛飾区堀切3丁目35番15, 24
住居表示	葛飾区堀切3-2-10
敷地面積	56.35m ²
都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）
用途地域	近隣商業地域
防火地域	準防火地域
指定建蔽率	80% (90.00%)
指定容積率	300% (240.00%)
高度地区	第3種高度地区
その他の指定	なし
道路	道路斜線は天空率による
構造	木造在来軸組工法 準耐火
建築面積	36.12m ²
1階床面積	31.60m ² (車庫7.85m ² 含む)
2階床面積	36.12m ²
3階床面積	29.10m ²
延床面積	96.82m ² (車庫7.85m ² 含む)
容積対象床面積	88.97m ²
建蔽率	64.10%
容積率	157.89%



